

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI RAGUSA E**  
**L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,**  
**PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI**  
**RAGUSA e L'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA**  
**DI RAGUSA**

L'anno duemilaquattordici il giorno 30.....del mese di DICEMBRE con la presente scrittura privata tra:

Il **Comune di Ragusa**, codice fiscale n. 00180270886, rappresentato dal Sindaco pro tempore ing. Federico Piccitto nato a Ragusa il 30/09/1976, domiciliato, ai fini della presente convenzione, presso la sede del Comune di Ragusa sita in Ragusa, Corso Italia n.72

e

l'**Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa**, codice fiscale n. 80006140885, rappresentato dal Presidente pro tempore arch. Giuseppe Cucuzzella, nato a Comiso il 04/02/1953, domiciliato, ai fini della presente convenzione, presso la sede dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa sita in Ragusa via Angelo Maiorana n.48;

l'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa**, codice fiscale n. 80002290882, rappresentato dal Presidente pro tempore ing. Vincenzo Giuseppe Dimartino, nato a Santa Croce Camerina il 01/05/1968, domiciliato, ai fini della presente



convenzione, presso il Centro Direzionale ASI contrada Mugno  
Ragusa;

PREMESSO

- che il comma 336 dell'art.1 della Legge 311 del 31/12/2004 (Finanziaria 2005), obbliga i comuni a richiedere ai proprietari, in presenza di immobili di proprietà privata, le situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie e la presentazione, da parte dei proprietari, dei necessari atti di aggiornamento catastale; che gli atti di aggiornamento di cui al punto precedente devono essere presentati dai proprietari per l'individuazione delle unità immobiliari utilizzate come prima abitazione;
- che il Comune di Ragusa ha adottato la Delibera di G.M. n.378 del 18/09/2014, con la quale ha approvato la bozza del presente protocollo;
- che da un controllo effettuato anche presso l'Agenzia delle Entrate, Catasto fabbricati, è risultato che diverse unità immobiliari, presentano situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali;
- che gli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa sono in grado di fornire al Comune di Ragusa ed ai propri cittadini tutto il supporto logistico, l'organizzazione e l'attuazione del processo di verifica e presentazione delle denunce di variazione, garantendo competenza, capacità professionale, unitamente alla corretta applicazione delle norme catastali;



- che gli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa sono in grado di ricercare tra i propri iscritti la disponibilità a svolgere l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi del regolamento del decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n.701;
- che l'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri hanno approvato la bozza di convenzione da sottoscrivere con il Sindaco del Comune di Ragusa e i relativi orientamenti tariffari per le prestazioni che si andranno a svolgere;

Tra il Comune di Ragusa e l'Ordine degli Architetti P.P.C. e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa si conviene e si stipula la seguente convenzione:

art. 1

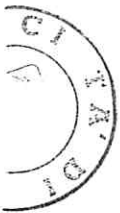
Oggetto dell'accordo

Il Comune di Ragusa richiede la collaborazione dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa e dell'Ordine degli Ingegneri al fine di poter proporre ai propri cittadini un servizio qualificato ed obiettivo, da effettuare attraverso le prestazioni professionali dei propri iscritti residenti nel Comune di Ragusa.

art. 2

Finalità dell'accordo

Pur mantenendo la distinzione dei propri ruoli i tre Enti intendono, nel limite del possibile e nell'ambito delle norme di legge che regolano la materia, agevolare il cittadino nell'espletamento degli obblighi di legge con riferimento ai commi



336 e seguenti dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, per la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n. 701, ed in particolare: **l'unificazione di unità immobiliari per la creazione di un'unica unità come abitazione principale e/o la regolarizzazione di situazione pregressa ai fini della corrispondenza catastale.**

art.3

Adempimenti degli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa

- L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa si impegnano a dare la massima pubblicità all'iniziativa nei confronti dei propri iscritti, residenti nel Comune di Ragusa;
- Gli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa redigeranno un elenco con i nominativi dei professionisti, ~~residenti nel Comune di Ragusa~~, che avranno aderito all'iniziativa dichiarando la loro disponibilità. Su richiesta del cittadino, che già non avrà un tecnico di sua fiducia, gli Ordini provvederanno ad inoltrare l'elenco succitato;
- Gli iscritti agli Ordini che avranno aderito all'iniziativa applicheranno il tariffario allegato alla presente convenzione che tiene conto della particolarità dell'iniziativa e della collaborazione con la Città di Ragusa.

art. 4

Adempimenti del Comune di Ragusa



- il Comune di Ragusa curerà particolarmente la diffusione dell'opportunità che viene offerta ai soggetti privati per regolarizzare la loro posizione;
- il Comune di Ragusa pubblicherà nel modo più ampio possibile l'iniziativa, in collaborazione con gli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri, pur rimarcandone la neutralità in merito alla finalità perseguita;
- il Comune di Ragusa renderà noto che l'intervento degli Ordini Professionali è comunque finalizzato ad individuare forme di ausilio ai cittadini anche sotto l'aspetto economico.

art.5

Autonomia del soggetto privato


Resta di esclusiva competenza dei cittadini la scelta di affidare l'incarico ad uno dei professionisti che hanno aderito all'iniziativa, i cui elenchi saranno disponibili sul sito del Comune di Ragusa e sui siti e presso le sedi dell'Ordine degli Architetti e dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa.

art. 6

Durata

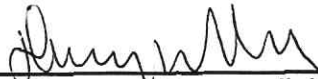
La durata della presente convenzione è correlata ai termini stabiliti dal Comune di Ragusa per le notifiche dei provvedimenti previsti dalla normativa in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto:

  
\_\_\_\_\_  
(Ing. Federico Piccitto )





  
\_\_\_\_\_  
(Arch. Giuseppe Cucuzzella)

  
\_\_\_\_\_  
(Ing. Vincenzo Giuseppe Dimartino)

